

Legionowo, dnia 27-11-2024

#MW *0020003166691*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW WA1L/00023521/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17-01-2025r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Wojciech Bucoń, położonej: 05-127 Rynia, Główna 93A stanowiącej: działkę o pow. 0,0600ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, Działka o pow. 0,0600 ha w kształcie prostokąta o długości około 28,6 m i szerokości około 21 m zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej o powierzchni zabudowy 93 m², parterowym z użytkowym poddaszem, podpiwniczonym, wybudowanym w 2009 roku w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową (z sieci wiejskiej), kanalizacyjną (własne szambo), gazową, centralnego ogrzewania (kocioł gazowy z zasobnikiem ciepłej wody). Powierzchnia użytkowa budynku określa się na 127,35 m² (nie obejmuje podpiwniczenia). Stan techniczny budynku określa się jako dobry. Ogólny standard wykończenia określa się jakodobry. Nieruchomość jest obciążona dożywotnią służebnością osobistą mieszkania.

Dla nieruchomości **Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00023521/8** [NKW: WA1L/00023521/8]

Suma oszacowania wynosi **718 700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **539 025,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **71 870,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna Centrala 48 10901841 0000 0001 0714 2786

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Rękojmia wpłacona na rachunek komornika będzie uznana za wniesioną prawidłowo, jeżeli zostanie zaksięgowana na rachunku komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Potwierdzenie przelewu nie stanowi dowodu uiszczenia rękojmi.

Komornik Sądowy

Adam Wujek