

#AW /LIC_ELEK/

UWAGA

01 marca 2024r zmiana siedziby kancelarii na adres: **ul. Norwida 2a/7, 05-120 Legionowo**

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek, na podstawie art. 986⁴ §3 k.p.c., podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **21-02-2025 r. o godz. 12:00 na portalu <https://elicytacje.komornik.pl>** rozpocznie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny znajdującego się na piętrze budynku. Lokal składa się z kuchni, trzech pokoi, łazienki z wc i przedpokoju. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 85,14 m.kw. Lokal wyposażony jest w taras. W lokalu wykonane są instalacje elektryczna i wodno-kanalizacyjna. Ponadto lokal jest wyposażony we własną instalację centralnego ogrzewania. Ogólny stan techniczny i standard lokalu ocenia się jako dobry. Wielkość udziału w nieruchomości wspónej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu:1/2

należącej do dłużnika:Piotr Kopeć

położonej: 05-120 Legionowo, Wilcza, :

dla której **Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW Wa1L/00004726/6** [NKW: *Wa1L/00004726/6*]

Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 28-02-2025 o godzinie 12:00.

Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Suma oszacowania wynosi **649 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **486 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **64 900,00zł**. na konto komornika:

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna Centrala 48 10901841 0000 0001 0714 2786 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Przepisu z art.964 kpc nie stosuje się. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania kwoty na rachunku bankowym komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć od majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00. W systemie teleinformatycznym udostępniony jest również protokół opisu i oszacowania.

Licytacja zakończy się w dniu 28-02-2025 o godzinie 12:00. Na podstawie art. 986⁷po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Adam Wujek