

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie  
Adam Wujek  
Kancelaria Komornicza nr VI  
05-120 Legionowo ul. C.K. Norwida 2a/7  
tel. 501-737-747, (22) 784-83-88  
e-mail: legionowo@komornik.pl  
http://www.komorniklegionowo.pl  
VI Km 1935/17

Legionowo, dnia 06-12-2024

#MW \*0020003173369\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW WA1L/00021794/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28-02-2025r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: **Grzegorz Lis** położonej: 05-126 Stanisławów Pierwszy, ul. Harmonii 3, stanowiącej działkę nr ew 928, zabudowaną wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Nieruchomość jest uzbrojona w przyłącza do sieci energii elektrycznej, gazowej i wodociągowej oraz własne szambo na ścieki. Na działce znajduje się budynek mieszkalny wybudowany w 2002 roku, konstrukcji tradycyjnej murowanej, parterowy, częściowo podpiwniczony, z garażem w podpiwniczeniu. Dach konstrukcji drewnianej, pokryty płytami falistymi onduline. Stan techniczny budynku określa się jako średni. Powierzchnia zabudowy według kartoteki budynków wynosi 165 m<sup>2</sup>. Powierzchnię użytkową budynku, na podstawie powierzchni zabudowy określa się na 140 m<sup>2</sup>.

Dla nieruchomości **Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00021794/8**

Suma oszacowania wynosi **770 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **577 950,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **77 060,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Rękojmię należy wpłacić na konto komornika: **Santander Bank Polska Spółka Akcyjna Centrala 48 10901841 0000 0001 0714 2786**.

Rękojmią wpłaconą na rachunek komornika będzie uznana za wniesioną prawidłowo, jeżeli zostanie zaksięgowana na rachunku komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Potwierdzenie przelewu nie stanowi dowodu uiszczenia rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Komornik Sądowy*

*Adam Wujek*