

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie  
Adam Wujek  
Kancelaria Komornicza nr VI  
05-120 Legionowo ul. C.K. Norwida 2 C  
tel. 501-737-747, (22) 784-83-88  
e-mail: legionowo@komornik.pl  
http://www.komorniklejonowo.pl  
VI Km 644/22

#EW /0022/

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-11-2023r. o godz.13:45** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 w sali

odbędzie się **druga licytacja**

- nieruchomości stanowiącej działkę nr 373/8, 374/8 obręb 4 Janówek Pierwszy o łącznej pow. 810 m.kw. Nieruchomość jest zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o pow. zabudowy 135 m.kw i pow. 198 m.kw. Budynek niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, z dobudowanym garażem, kryty eternitem. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej. W budynku wykonano następujące instalacje:elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną (własne szambo), centralnego ogrzewania (kocioł na paliwa stałe). Stan techniczny budynku określa się jako średni, standard wykończenia określa się jako średni, należącej do dłużnika:Piotr Grzegorz Pieśniak, Barbara Pieśniak na zasadzie wspólności ustawowej małżeńskiej położonej: 05-124 Skrzyszew, Janówek Pierwszy, dla której **Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00001065/3**

Suma oszacowania wynosi **705 600,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **470 400,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **70.560,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika

**Santander Bank Polska Spółka Akcyjna Centrala 48 10901841 0000 0001 0714 2786**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 w Sekretariacie I Wydziału Cywilnego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Rękojmia wpłacona na rachunek komornika będzie uznana za wniesioną prawidłowo, jeżeli zostanie zaksięgowana na rachunku komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Potwierdzenie przelewu nie stanowi dowodu uiszczenia rękojmi.

*Na zlecenie komornika*

*Komornik Sądowy*

*Asesor komorniczy*

*Adam Wujek*

*Elżbieta Wyszyńska*

