

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie
Adam Wujek
Kancelaria Komornicza nr VI
05-120 Legionowo ul. C.K. Norwida 2 C
tel. 501-737-747, (22) 784-83-88
e-mail: legionowo@komornik.pl
http://www.komorniklejonowo.pl
VI Km 199/19

#EW /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08-12-2022r. o godz.13:30** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47

odbędzie się pierwsza licytacja

- nieruchomości stanowiącej działkę nr ew. 9/8 o powierzchni 0,1000 ha w kształcie prostokąta zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o pow. zabudowy 188,00 m.kw. Budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony, parterowy, z garażem w bryle budynku, oddany do użytkowania w 2009 r. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 150,20 m.kw. Stan techniczny określa się jako dobry plus. Nieruchomość jest uzbrojona w przyłączy do sieci energii elektrycznej i gazowej oraz własne ujęcie wody i własne szambo. Budynek jest wyposażony w instalacje : elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Dojazd do nieruchomości ulicą o nawierzchni żwirowej, należącej do dłużnika:Magdalena Kusińska położonej: 05-110 Jabłonna, Rajszew, :

dla której **Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00044156/1**

Suma oszacowania wynosi **679 300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **509 475,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **67 930,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna Centrala 48 10901841 0000 0001 0714 2786

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 w pok. w Sekretariacie I Wydziału Cywilnego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Rękojmia wpłacona na rachunek komornika będzie uznana za wniesioną prawidłowo, jeżeli zostanie zaksięgowana na rachunku komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Potwierdzenie przelewu nie stanowi dowodu uiszczenia rękojmi.

Na zlecenie komornika

Asesor komorniczy

Elżbieta Wyszewska

Komornik Sądowy

Adam Wujek