

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie
Adam Wujek
Kancelaria Komornicza nr VI
05-120 Legionowo ul. C.K. Norwida 2 C
tel. 501-737-747, (22) 784-83-88
e-mail: legionowo@komornik.pl
http://www.komorniklegionowo.pl
VI Km 174/18

#EW /0022/

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-12-2022r. o godz.15:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47

odbędzie się druga licytacja

- **1/2** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej działkę nr 58/4, obręb ewid. Wola Aleksandra. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o dł. ok. 40 m i szer. ok 27 m.. Działka jest ogrodzona i zabudowana murowanym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o zabudowie wolnostojącej z garażem w bryle budynku o pow. 180,00 m.kw. Budynek jest mieszkalny, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową (własne ujęcie), kanalizacyjną (własne szambo o pojemności 10 m3), gazową, centralnego ogrzewania, alarmową i domofonową. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 184,00 m.kw. Stan techniczny budynku określa się jako bardzo dobry, należącej do dłużnika:Maciej Sosnowiec położonej: 05-126 Nieporęt, ul. Słowiczej 5, Wola Aleksandra, :

dla której **Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00040689/8**

Suma oszacowania wynosi **396 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **264 333,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **39 650,00zł** **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację.**

Rękojmię można uiścić także na konto komornika

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna Centrala 48 10901841 0000 0001 0714 2786

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 w pok. w Sekretariacie I Wydziału Cywilnego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą

uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Rękojmia wpłacona na rachunek komornika będzie uznana za wniesioną prawidłowo, jeżeli zostanie zaksięgowana na rachunku komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Potwierdzenie przelewu nie stanowi dowodu uiszczenia rękojmi.

Na zlecenie komornika

Asesor komorniczy

Elżbieta Wyszynska

Komornik Sądowy

Adam Wujek