

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie  
Adam Wujek  
Kancelaria Komornicza nr VI  
05-120 Legionowo ul. C.K. Norwida 2 C  
tel. 501-737-747, (22) 784-83-88  
e-mail: legionowo@komornik.pl  
http://www.komorniklegionowo.pl  
VI Km 1255/21

#EW /0022/

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek na podstawie art. 953 kpc w zw. 1066 kpc w celu zniesienie współwłasności podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18-11-2022r. o godz.13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47

### **odbędzie się pierwsza licytacja**

- udziału 1/2 w prawie własności po zmarłej Mariannie Lucynie Afek i udziału 1/2 w prawie własności po zmarłym Kazimierzu Sierawskim nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 497 o pow. 0,5814 ha i nr 500 o pow. 0,29 ha. Działki nie przylegają do siebie i nie stanowią funkcjonalne całości. Działka nr 497 ma kształt zbliżony do trapezu o średniej długości ok. 190 m i średniej szerokości ok. 31 m. Jej powierzchnia jest umiarkowanie zróżnicowana w części wschodniej porośnięta drzewostanem sosnowym, w części zachodniej młodymi drzewami samosiewkami, głównie iglastymi. Działka jest ogrodzona od strony północnej ogrodzeniem nieruchomości sąsiedniej. Nie jest zabudowana i uzbrojona. Działka nr 500 ma kształt zbliżony do trapezu o średniej długości ok 120 m i średniej szerokości ok 26 m. Działki przylegają od strony wschodniej do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej, od strony zachodniej do drogi publicznej o nawierzchni żwirowej. W planie zagospodarowania przestrzennego zachodnia część działek jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wschodnia część stanowi teren lasów, położonej: 05-124 Wieliszew, Kałuszyn, dla której **Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00053218/0**

Suma oszacowania wynosi **996 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **747 150,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **99 620,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika

**Santander Bank Polska Spółka Akcyjna Centrala 48 10901841 0000 0001 0714 2786**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 w pok. w Sekretariacie I Wydziału Cywilnego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Rękojmia wpłacona na rachunek komornika będzie uznana za wniesioną prawidłowo, jeżeli zostanie zaksięgowana na rachunku komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Potwierdzenie przelewu nie stanowi dowodu uiszczenia rękojmi.

*Na zlecenie komornika*

*Asesor komorniczy*

*Elżbieta Wyszyńska*

*Komornik Sądowy*

*Adam Wujek*